

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №07-17878

Кадастрлық

19:303:011:1157

Кадастровый

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауд
Город, район

Жетісай ауданы

Мекен жайы

Жетісай қ.

Адрес

Бөгенбай Батыр көшесі № 10

«21» 11 2023ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Бөгенбай Батыр көш., 10 құр
Адрес	ул. Бөгенбай Батыр, ст-е 10
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:011:1157/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-17878
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	48,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число эта. эй		Число квартир	
Құрылыс ауданы	✓ 196.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	9
Площадь застройки.		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	689.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Жалпы алаңы	129	12. Салынған жылы	2007
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	80,5		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 101000024650704

Паспорт
 Паспорт составлен 21.11.2023 ж. жасалған г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
 Руководитель (қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	б) ара қабырға перегородки	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
		қабатаралық междустажное			
4	шатыр крыша	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		көлесі қабаттардың последующих этажей			
6	Сыйқтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	ешілі / печное			
13		газ пешілі / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		А/Б-дан / от А/Б			
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное
17	әурудің қандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

2007 года постройки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік аудан объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Бөгенбай Батыр көш., 10 құр
Адрес	ул. Бөгенбай Батыр, ст-е 10
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:011:1157/A1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-17878
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ


Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	54,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	362,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	8
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	1269	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы	279	12. Салынған жылы	2023
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	18
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	224,7		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 101000024650704

Паспорт
 Паспорт составлен

21.11.2023

ж. жасалған
 г.

Басшы  Дильдабаев Б.М.
 Руководитель (қолы / подпись)



НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
1.1 - пристройка					
Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қышқандандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен қарындандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	ешті / лентное				
	газ ешті / лентное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қорықтан от индивидуальной опыльной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отынмен на твердом топливе			
қарандық қандырылған от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар Этажные планы	1
Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	1
Архивтік белгілері Архивные отметки	

2023 года постройки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік аудан объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Бөгенбай Батыр көш., 10 құр
Адрес	ул. Богенбай Батыр, ст-е 10
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:011:1157/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-17878
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	50,2
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	✓ 310.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	9
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	1240.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Жалпы алаңы	268.6	12. Салынған жылы	2013
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	218,4		
Жылыя площадь			

реестровый № заказ 101000024650704

Паспорт
 Паспорт составлен

21.11.2023

ж. жасалған
 г.

Басшы _____
 Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.



Литер А
H=3,50



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																						
№	Бөлгіштің атауы	Жалпы	Лаиданы	Тұрын	Тұрын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда - саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік құрылыстар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен құрылыстар	Инженерлік желілер мекемелері	Лағаждар	Басқалар		
4	Үл-жәйлердің пәтерлерін бөлгіштің немісі																							
5	Үл-жәйлердің пәтерлерін бөлгіштің немісі																							
6	Үл-жәйлердің пәтерлерін бөлгіштің немісі																							
1	жатын бөлме	27,8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
2	жатын бөлме	27,00		27,80																				
3	турын бөлме	25,7		25,70																				
4	әжетхана	6,8			6,8																			
5	әжетхана	5,5			5,5																			
6	әжетхана	5,9			5,9																			
7	санитарлық торап	15,3			15,3																			
8	кіріс бөлме	15,0			15,0																			
	Барлығы	129,0			48,5																			
9	жатын бөлме	38,2		80,5																				
10	ойын бөлме	40,0		38,20																				
11	кіріс бөлме	14,3		40,00																				
12	ойын бөлме	50,6		50,60																				
13	жатын бөлме	20,7		20,70																				
14	кіріс бөлме	23,6			23,6																			
15	әжетхана	16,4			16,4																			
16	ойын бөлме	45,0		45,00																				
17	жатын бөлме	30,2		30,20																				
	Барлығы	279,0		224,7	54,3																			

Орындаған маман Бейсенбаева С.Л.  (Т.А.Ә., қолы)

Бөлім басшысы Дильдабаев Б.М.  (Т.А.Ә., қолы)

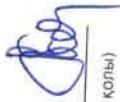
Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарына экспликация

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

№	Бөліктерінің нөмірі	Бөліктерінің нөмірі	Бөліктерінің нөмірі	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жөке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда - саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік	Құрылыстар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банктік, қотамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қотамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен құрылыстар	Инженерлік желілер мекемелері	Лақаулар	Басқару	
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
	1		кіріс бөлме	17,0	8	9	17,0																			
	2		ойын бөлме	62,9		62,90																				
	3		жатын бөлме	18,5		18,50																				
	4		ойын бөлме	54,2		54,20																				
	5		әжетхана	10,7		10,7																				
	6		жатын бөлме	20,0		20,00																				
	7		жатын бөлме	20,5		20,50																				
	8		кіріс бөлме	22,5		22,5																				
	9		жатын бөлме	42,3		42,30	22,5																			
			Барлығы	268,6		218,4	50,2																			

Орындаған маман Бейсенбаева С.Л.

(Т.А.Ә., қолы)



Бөлім басшысы

Дильдабаев Б.М.

(Т.А.Ә., қолы)





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік аудан объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
2. Ауданы	Туркестанская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай ауд.
4. Қаладағы аудан	р-н Жетысайский
5. Район в городе	Жетісай қ.
6. Мекен-жайы	г. Жетысай
7. Адрес	Бөгенбай Батыр көш., 10 құр ул. Бөгенбай Батыр, ст-е 10
8. Кадастрлық нөмір	19:303:011:1157/В
9. Кадастровый номер	
10. Түпнұсқа нөмір	07-17878
11. Инвентарный номер	гимарат(В)
12. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	здания(В)
13. Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
14. Қордың санаты	нежилой
15. Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	41.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Гимараттың ауқымы	117.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Жалпы алаңы	32.7	12. Салынған жылы	2010
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	18
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жалпы площадь			

реестровый № заказ 101000024650704

Паспорт
 Паспорт составлен

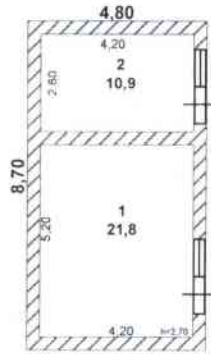
21.11.2023

ж. жасалған
 г.

Басшы
 Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.





Литер В
Н=2,80

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай:		Жетісай к. Боғенбай Батыр көшесі №10	07-17878
Курылыс жоспары			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
21.11.	маман	Бейсенбаева С.Л.	
2023ж			
	тексерген	Дильдабаев Б.М.	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - здания					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
		желесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері

Особые отметки

1

1

2010 года постройки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Бөгенбай Батыр көш., 10 құр
Адрес	ул. Бөгенбай Батыр, ст-е 10
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:011:1157/Д
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-17878
Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	ғимарат(Д)
Целевое назначение (литер по плану)	здание(Д)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	31.7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	89.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Жалпы алаңы	24.6	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	24.6		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 101000024650704

Паспорт
 Паспорт составлен

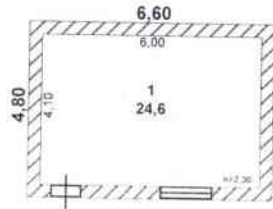
21.11.2023

ж. жасалған
 г.


Басшы
 Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.





Литер Д
Н=2,80

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының болімі			
Мекен жай:		Жетісай к. Бөгенбай Батыр кошесі №10	07-17878
Курылыс жоспары			Мәсшәб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Коды 
21.11.2023ж	маман	Бейсенбаева С.Л.	
	тексерген	Дильдабаев Б.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	5	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		мед. кабинет	24,6		Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Келіктік құрылыстар мен тұрараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Ғараждар	Басқалар
		Барлығы	24,6												

Құрылған маман Бейсенбаева С.Л.

(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім басшысы

Дильдабаев Б.М.

(Т.А.Ә., қолы)

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
	бетон	Жақсы	10	
	бетон	Хорошее		
және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	саман	Жақсы	10	
	саман	Хорошее		
қабырға перегородки	саман	Жақсы	10	
	саман	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	ағаш дерево	Хорошее		
	шифер	Жақсы	10	
	шифер	Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
	есктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
жұмыстары внутренние работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	10
сыртқы жұмыстары внешние работы	сыртқы внешние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	10
мен қамтамасыздандырылған водоснабжение				
сы / Водопровод				
зация / Канализация				
мен жарықтандыру освещение	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
пешті / печное				
пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ГЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
мен жыту қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
	қатты отынмен на твердом топливе			
қазандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отынмен на твердом топливе			
жұмыстар / Разные работы				

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

Технический жоспарлар

1

Технические планы

Технический жоспарларға экспликация

1

Экспликация к поэтажным планам

Технический белгілері

Технический отметки

2016 года постройки

Жер багытын өзгөртүү кужаттар бойынша / По землеугодным документам

Салыктын м-дөн, м2 / Застыженны площадь, м2

Салыктын м-дөн / Неперешенная площадь

Жылы отпир м-дөн / летние насаждения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Жер багытын өзгөртүү кужаттар бойынша / По землеугодным документам	Шыңыгында пайдаланыла бойынша / По фактическому использованию	барлыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен астында / под	Тигилген, немиргеленген парак	Спорттык / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	барлыгы / всего	агарты козал даян / тазон с аспапчым	жемени бак / плодовой сад	козал алып гул осетти клубба /	бакша / огоро	бакша / прочн				
2000,0 м2	2000,0	1169,0	943,1															



Жогорку бойынша дигер / Дигер до	Тартамышы / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Копсуу / Объем	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	балл бакша / дачный сад	196,8	689,0	10										
A1	жогорку салу / жилая застройка	362,7	1269,0	18										
B	балл бакша / дачный сад	310,1	1240,0	0										
B3	гирларат / гараж	41,8	117,0	18										
D1	гирларат / гараж	31,7	89,0	1										
I1	эмгекхана / гараж	6,8	17,0	10										
I2	эмгекхана / гараж	5,9	14,0	25										
I3	казанчылк / гараж	3,1	8,0	0										
I4	казанчылк / гараж	7,3	16,0	0										
I5	койма / гараж	4,6	10,0	0										
I	адылма / гараж	18,1	0,0	0										
II	курыс / гараж	75,2	0,0	0										
III	курыс / гараж	14,0	0,0	0										
IV	курыс / гараж	31,2	0,0	10										
V	курыс / гараж	39,8	0,0	9										
VI	курыс / гараж	19,9	0,0	9										

Ормундагы мамилелер / Т.А.В. м-дөн, Ф.И.О. (испикс) / Бейсенбаева С.Л.

Баскыч укукко ээ / Т.А.В. м-дөн, Ф.И.О. (испикс) / Дильдабаева В.М.

21.11.2023 ж. жалдайына кураторчалыктан

республикалык №-саясат (0100002565/0704)